

ДОГОВОР № 36950 от 18.11.2025

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) ОБЪЕКТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НЕЖИЛОГО ФОНДА**

г. Уфа

«15» 09 2025 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Школа № 8 имени Ивана Петровича Хатунцева» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Гимадиева Ильгاما Радиковича именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Глобус» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Галимова Раушана Раяновича, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. На основании договора о сотрудничестве № 2 от 01.09.2021 г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующее помещение муниципального нежилого фонда (далее именуемый - объект), на 1 этаже по адресу: 450006, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Беякова, 25/1
- 1.2. В состав передаваемого имущества входит объект муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемый далее – Объект:
 - характеристики объекта нежилого фонда приведены в техническом паспорте (выкопировке) № 93601 от «17» марта 2009г.
 - площадь: 213,6 кв.м.
 - для использования под: образовательную деятельность
- 1.3. Настоящий договор вступает в силу с «15» 09 2025 г. по с «15» 09 2029 г.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующими правовыми актами.

2.1.3. Во всякое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Ссудополучателя за пятнадцать дней, если настоящий Договор заключен без указания срока.

2.1.4. Ссудодатель имеет иные права, предусмотренные действующими правовыми актами и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с правовыми актами и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не влекущие перепланировки, или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2.4. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Ссудодателя за пятнадцать дней, если настоящий Договор заключен без указания срока.

занимающейся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании.

3.2.17. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.18. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пятнадцати дней после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.19. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.20. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Комитету о произошедших изменениях.

3.2.21. Ссудополучатель обязан заключить договор страхования переданного (переданных) ему Объекта (Объектов) в течение _____ с момента подписания акта приема-передачи.

3.2.22. Ссудополучатель обязан оформить в установленном порядке права пользования земельным участком, находящимся под переданным объектом недвижимости и закрепленной территорией.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору Объекту Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю неустойку в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Нарушение положений пункта 3.2 настоящего Договора влечет ответственность Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Особые условия, в случае, если таковые имеются, изложены в приложении к настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за 1 месяц.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим разделом в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Объект не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки возмещения ущерба и (или) внесения штрафов, установленных разделом 4 Договора.

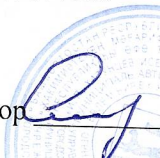
8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Акт передачи имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Школа № 8 имени Ивана Петровича Хатунцева» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Адрес: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Беякова, 25/1
Телефон: (347) 251-49-27
Банковские реквизиты:
ИНН 0278037500
КПП 027801001
Финансовое управление Администрации ГО г. Уфа
казначейский счет 03234643807010000100
ЕКС (Единый казначейский счет) -
40102810045370000067
в Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка
России/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа
БИК 018073401
л/с 30305077160
л/с 31305077160

Директор  И.Р. Гимадиев

СОГЛАСОВАНО:

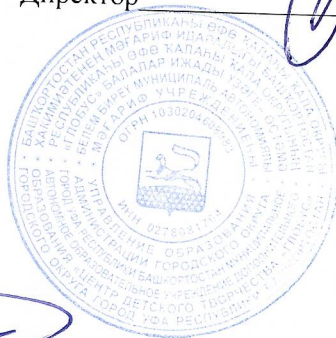
Зам. начальника Управления земельных
и имущественных отношений
администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан

 Р.А. Балсеев

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Глобус» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Комсомольская, 79
Телефон (347) 248-48-30
Банковские реквизиты:
ИНН 0278081764
КПП 027801001

Директор  Р.Р. Галимов



АКТ ПРИЕМА И ПЕРЕДАЧИ

г.Уфа

« 15 » 09 2025 г

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Школа № 8 имени Ивана Петровича Хатунцева» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Гимадиева Ильгاما Радиковича, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Глобус» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Галимова Раушана Раяновича, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, на основании Договора ссуды объекта муниципального нежилого фонда № ____ от « ____ » ____ 202_ года заключили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает во временное безвозмездное владение и пользование объект муниципального нежилого фонда, помещение расположенный по адресу: 450006, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Белякова, 25/1, общей площадью 213,6 кв.м. (именуемый в дальнейшем – объект).

Технические характеристики объекта приведены в техническом паспорте (выкопировке) № 93601 от «17» марта 2009г.: фундамент железобетонные блоки, стены и перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша совмещенная, рулонная, лестницы и входы железобетонные, внутренняя отделка – штукатурка, побелка. Полы дощатые, окрашены, проемы оконные двустворные, пластиковые, стены оштукатуренные, потолок окрашен, побелен. Электротехнические устройства: электроосвещение – проводка скрытая, радио и телефоны имеются. Санитарно-технические устройства: центральное отопление централизованное, водопровод центральный, канализация сброс в городскую сеть.

1. Объект передается ссудополучателю в состоянии удовлетворительном, видимые недостатки – не наблюдаются.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и подписи сторон

ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Школа № 8 имени Ивана Петровича Хатунцева» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Адрес: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Белякова, 25/1
Телефон: (347) 251-49-27



Директор
М.П.

И.Р.Гимадиев

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Глобус» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Адрес: 450079, г.Уфа, ул.Комсомольская, 79
Телефон (347)248-48-30



Директор
М.П.

Р.Р. Галимов

Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование нежилой площади муниципального автономного образовательного учреждения
(далее – муниципальное учреждение, Заключение)

« 02 » 09 2025 г.

Наименование муниципального учреждения: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Школа № 8 имени Ивана Петровича Хатунцева» городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Адрес: 450006, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Беякова, 25/1

Ссудополучатель: Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Глобус» городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Основания для подготовки заключения: письмо Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 14706 от 28.05.2024 г.

Договор безвозмездного пользования (ссуды) объектом муниципального нежилого фонда.

Характеристика объекта безвозмездного пользования

Общая испрашиваемая площадь, этажность: двухэтажное отдельное стоящее здание, помещение площадью 213,6 кв.метров

Местонахождение помещения относительно основного объекта муниципального учреждения: актовый зал, 1 этаж

Наличие отдельной входной группы: есть

Описание конструктивных элементов помещения (материал, конструкция, отделка и прочее) фундамент бетонный ленточный. Стены и перегородки кирпичные, толщиной 40 см, перекрытие сборное ж/бетонное, кровля, профнастил, полы бетонные, дощатые, мраморные, стены оштукатурены, покрашены, побелены.

Расписание занятий, предоставляемое ссудополучателем:
вторник: 11.00-11.35, 11.45-12.20; 12.30-13.10, 13.20-14.00;

Примечание:

1. Заключение составлено согласно ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.04.2024 № 173 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Республики Башкортостан, заключении государственной организацией Республики Башкортостан, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации государственных организаций Республики Башкортостан, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением государственной образовательной организации Республики Башкортостан, а также о создании комиссии по оценке последствий принятия таких решений и подготовке указанной комиссией заключений».

2. Заключение не дает права ссудополучателю на использование помещения и ведения в нем какой – либо деятельности.

3. Заключение не обязывает собственника помещения заключать договор безвозмездного пользования с ссудополучателем.

4. В случае изменения целевого назначения объекта или площади занимаемого помещения, ссудополучатель обязан получить новое Заключение

5. Настоящее Заключение действительно 1 год.

Председатель комитета по распоряжению
нежилым фондом Управления
земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан



И.И. Смоленчук

Начальник Управления образования
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.Р. Батыршин

Заместитель начальника
Управления образования
Администрации ГО г. Уфа РБ,
заместителя председателя комиссии

Е.А. Куликова

Начальник отдела образования
Администрации Демского района
ГО г. Уфа РБ

Р.И. Хасанова

Начальник Управления по гуманитарным
и социальным вопросам Администрации
Ленинского района ГО г. Уфа РБ

В.А. Гафарова

Начальник отдела образования
Администрации Октябрьского района